



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Mayıs ayı ikinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Mayıs ayı ikinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 09.05.2024 Perşembe günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

1-Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 08.05.2024 tarih ve 14723 sayılı yazı ile Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (RİHAB) Meclisine 1 asıl yedek üye seçimi ile ilgili talebin meclis gündemine alınmasına ve gündemin ikinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2- Özel Kalem Müdürlüğüne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile 46,47,48,49 ve 50 sayılı meclis kararlarına belediye başkanı tarafından yapılan itiraz ile ilgili talebin meclis gündemine alınarak üçüncü sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:52**)

KARAR 2- Gündemde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen belediyeye ait 2023 yılı katı hesabı hesabının görüşülüp müzakere edildi.

Kurumsal sınıflandırma düzeyinde 2023 yılı gider gerçekleşmesi

02	ÖZEL KALEM HARCAMA BİRİMİ	5.623.648,09 TL
04	MALİ HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.389.978,62 TL
05	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	49.494.859,64 TL
06	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	3.114.968,00 TL
07	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	15.152.127,66 TL
08	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	284.729,88 TL
09	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00 TL
10	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	8.057.746,41 TL
13	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	977.928,56 TL
18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	19.199,06 TL
31	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	30.612.512,27 TL
32	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	563.125,70 TL
33	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	4.158.274,61 TL
78	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.184.073,47 TL
	T O P L A M	133.633.171,97 TL

Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2023 yılı gider gerçekleşmesi

01	PERSONEL GİDERLERİ	19.385.800,14 TL
----	--------------------	------------------

02	SOS.GÜV.DEV. PRİM GİDERLERİ	1.887.255,77 TL
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	80.146.018,99 TL
04	FAİZ GİDERLERİ	878.805,29 TL
05	CARİ TRANSFERLER	4.004.171,06 TL
06	SERMAYE GİDERLERİ	20.108.036,92 TL
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	7.273.083,80 TL
08	BORÇ VERME	0,00
	T O P L A M	133.633.171,97 TL

Yıl içerisinde ödenek ihtiyacı doğan kodlara Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun aktarma ve eskitme suretiyle toplam 32.185.812,80 TL ödenek aktarması olmuştur.

Hesap dönemi içerisinde ek ödenek ile 22.905.000,00 TL. ödenek sağlanmıştır.

Yönetmeliğin 39.maddesine istinaden yıl sonunda kullanılmayan 19.859.727,12 TL ödenek iptal edilmiştir.

2023 Yılı Bütçesine göre giderimiz %80,51 oranında gerçekleşmiştir.

2023 Yılı Gelirleri

—Vergi Gelirleri	10.927.028,35 TL
—Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.753.935,26 TL
—Alınan Bağış ve Yardımlar	3.729.630,96 TL
—Diğer Gelirler	109.569.454,78 TL
—Sermaye gelirleri	155.160,00 TL
—2023 YILI TOPLAM GELİRİ	131.135.209,35 TL

2023 yılı içerisinde çeşitli nedenlerle tahsil edilemeyen devreden tahakkuklardan alacağımız 12.594.830,29 TL 'sıdır.

Bu şekilde gerçekleşen 2023 yılı Kesin Hesabının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:53**)

KARAR 3- Gündemin eklenerek görüşülmesine karar verilen Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (RİHAB) meclisine üye seçimi yapıldı.

Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (RİHAB) meclisine belediye meclis üyeleri arasından ad okunma suretiyle yapılan oylamada Asil Üye için 13 oy alan Onur Salih, Yedek Üye için 13 oy alan İsmail Aslan birlik meclisinde görev yapmak üzere seçildiler.

(**Karar No:54**)

KARAR 4- Konu: Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliği 05.12.2023 tarih ve 125 sayılı karar ile onaylanıp 11.12.2023 – 09.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliğinin konusu, muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.

Askı süresi içerisinde;

Teklif: İlgili: (a) 28.12.2023 tarih 6860 sayılı dilekçe.

(b) 28.12.2023 tarih 6861 sayılı dilekçe.

- (c) 28.12.2023 tarih 6862 sayılı dilekçe.
- (ç) 28.12.2023 tarih 6863 sayılı dilekçe.
- (d) 28.12.2023 tarih 6864 sayılı dilekçe.

Askı süresi içinde itiraz dilekçeleri verilen 05.12.2023 tarih 125 sayılı plan değişikliği teklifi mevcut imar planı yapılırken mezarlık alanları dikkate alınmamasından ötürü söz konusu alan içerisinde ve diğer mahallelerde birçok mevcut fiili mezarlık alanları meri imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Mevcut imar planına göre imar yolu içerisindeki mevcut mezarlık alanlarının korunabilmesi için özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış olup imar yolları mezarlıklara göre yeniden düzenlenmiş olup yapılaşma haklarında bir değişiklik yapılmamıştır. Mevcut imar planında 1572 ada 2 parsel ile 1578 ada 1 parsel arasındaki planlanan 7 m lik imar yolu arazi yapısından dolayı açılması mümkün değildir. Söz konusu 7 m lik imar yolu plan değişikliği teklifinde Devlet Su İşlerinin Mevcut ve kuru derelerin korunarak, temizlik, bakım ve onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m genişlikte devamlılığı olan yol şeritleri ayrılmalıdır. Görüşüne istinaden 1572 ada 1 parsel ile 1572 ada 2 parsel arasındaki fiili durumda mevcut olan dere yatağının kenarında planlanarak mevcut fiili durum korunmuştur.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ve hakkında karar almak üzere; 01.02.2024 tarih 13617 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Karar: Musa Ketenci'ye ait 28.12.2023 tarih 6864 kayıt sayılı dilekçe okunarak, Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin kesin olarak yürütülmesinin durdurulmasına karar verilen dava 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulamasına konu olup söz konusu 18. Madde uygulaması kapsamındaki terminal alanı, maliye hazinesi ile takas yapılarak mülkiyeti belediye adına tescil edildiğinden bu alanın 18.madde uygulama sınırı dışına çıkarılarak uygulama yapılacağından Çayeli Belediye Encümeninin 25.01.2024 tarih 13 sayılı kararı ile davaya konu olan 06.01.2022 tarih 06 sayılı Belediye Encümen kararının iptaline ve İmar Uygulamasına (Parselasyon Planına) ilişkin düzenleme sınırının yeniden belirlenmesi ve Parselasyon planı çalışmalarının devam etmesi hususunun encümence kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup davaya konu olan 18.madde uygulama sınırı yeniden belirlenerek parselasyon plan çalışmalarının devam etmesi kararı alınmıştır. Dava konusu 18.madde uygulamasının plan çalışmasıyla bir ilgisi olmadığından,

2023/125 sayılı Belediye Meclis Kararı 3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine uygun olduğundan plan değişikliğinin konusu yolda kalan mezarlık alanlarının vatandaş mülkiyetinde korunabilmesi için yapıldığından itiraz dilekçelerinin uygun olmadığına, Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan Çayeli Belediye başkanı tarafından yapılan itirazın uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir. (**Karar No:55**)

KARAR 5- Konu: Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliği 05.12.2023 tarih ve 125 sayılı karar ile onaylanıp 11.12.2023 – 09.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliğinin konusu, muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.

Askı süresi içerisinde;

Teklif: İlgi: (a) 28.12.2023 tarih 6860 sayılı dilekçe.

(b) 28.12.2023 tarih 6861 sayılı dilekçe.

- (c) 28.12.2023 tarih 6862 sayılı dilekçe.
- (ç) 28.12.2023 tarih 6863 sayılı dilekçe.
- (d) 28.12.2023 tarih 6864 sayılı dilekçe.

Askı süresi içinde itiraz dilekçeleri verilen 05.12.2023 tarih 125 sayılı plan değişikliği teklifi mevcut imar planı yapılırken mezarlık alanları dikkate alınmamasından ötürü söz konusu alan içerisinde ve diğer mahallelerde birçok mevcut fiili mezarlık alanları meri imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Mevcut imar planına göre imar yolu içerisindeki mevcut mezarlık alanlarının korunabilmesi için özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış olup imar yolları mezarlıklara göre yeniden düzenlenmiş olup yapılaşma haklarında bir değişiklik yapılmamıştır. Mevcut imar planında 1572 ada 2 parsel ile 1578 ada 1 parsel arasındaki planlanan 7 m lik imar yolu arazi yapısından dolayı açılması mümkün değildir. Söz konusu 7 m lik imar yolu plan değişikliği teklifinde Devlet Su İşlerinin Mevcut ve kuru derelerin korunarak, temizlik, bakım ve onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m genişlikte devamlılığı olan yol şeritleri ayrılmalıdır. Görüşüne istinaden 1572 ada 1 parsel ile 1572 ada 2 parsel arasındaki fiili durumda mevcut olan dere yatağının kenarında planlanarak mevcut fiili durum korunmuştur.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ve hakkında karar almak üzere; 01.02.2024 tarih 13617 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Karar: Hayriye Avcı, Selma İren, Besim Ketenci, Ercan Ketenci ve Huriye Yanık'a ait 28.12.2023 tarih 6860 kayıt sayılı dilekçe okunarak, Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin kesin olarak yürütülmesinin durdurulmasına karar verilen dava 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulamasına konu olup söz konusu 18. Madde uygulaması kapsamındaki terminal alanı, maliye hazinesi ile takas yapılarak mülkiyeti belediye adına tescil edildiğinden bu alanın 18.madde uygulama sınırı dışına çıkarılarak uygulama yapılacağından Çayeli Belediye Encümeninin 25.01.2024 tarih 13 sayılı kararı ile davaya konu olan 06.01.2022 tarih 06 sayılı Belediye Encümen kararının iptaline ve İmar Uygulamasına (Parselasyon Planına) ilişkin düzenleme sınırının yeniden belirlenmesi ve Parselasyon planı çalışmalarının devam etmesi hususunun encümence kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup davaya konu olan 18.madde uygulama sınırı yeniden belirlenerek parselasyon plan çalışmalarının devam etmesi kararı alınmıştır. Dava konusu 18.madde uygulamasının plan çalışmasıyla bir ilgisi olmadığından,

2023/125 sayılı Belediye Meclis Kararı 3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine uygun olduğundan plan değişikliğinin konusu yolda kalan mezarlık alanlarının vatandaş mülkiyetinde korunabilmesi için yapıldığından itiraz dilekçelerinin uygun olmadığına, Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan Çayeli Belediye başkanı tarafından yapılan itirazın uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir. (**Karar No:56**)

KARAR 6- Konu: Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliği 05.12.2023 tarih ve 125 sayılı karar ile onaylanıp 11.12.2023 – 09.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliğinin konusu, muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.

Askı süresi içerisinde;

Teklif: İlgi: (a) 28.12.2023 tarih 6860 sayılı dilekçe.

- (b) 28.12.2023 tarih 6861 sayılı dilekçe.
- (c) 28.12.2023 tarih 6862 sayılı dilekçe.
- (ç) 28.12.2023 tarih 6863 sayılı dilekçe.
- (d) 28.12.2023 tarih 6864 sayılı dilekçe.

Askı süresi içinde itiraz dilekçeleri verilen 05.12.2023 tarih 125 sayılı plan değişikliği teklifi mevcut imar planı yapılırken mezarlık alanları dikkate alınmamasından ötürü söz konusu alan içerisinde ve diğer mahallelerde birçok mevcut fiili mezarlık alanları meri imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Mevcut imar planına göre imar yolu içerisindeki mevcut mezarlık alanlarının korunabilmesi için özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış olup imar yolları mezarlıklara göre yeniden düzenlenmiş olup yapılaşma haklarında bir değişiklik yapılmamıştır. Mevcut imar planında 1572 ada 2 parsel ile 1578 ada 1 parsel arasındaki planlanan 7 m lik imar yolu arazi yapısından dolayı açılması mümkün değildir. Söz konusu 7 m lik imar yolu plan değişikliği teklifinde Devlet Su İşlerinin Mevcut ve kuru derelerin korunarak, temizlik, bakım ve onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m genişlikte devamlılığı olan yol şeritleri ayrılmalıdır. Görüşüne istinaden 1572 ada 1 parsel ile 1572 ada 2 parsel arasındaki fiili durumda mevcut olan dere yatağının kenarında planlanarak mevcut fiili durum korunmuştur.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ve hakkında karar almak üzere; 01.02.2024 tarih 13617 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Karar: Cem Ketenci ve Semiha Ketenci'ye ait 28.12.2023 tarih 6862 kayıt sayılı dilekçe okunarak, Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin kesin olarak yürütülmesinin durdurulmasına karar verilen dava 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulamasına konu olup söz konusu 18. Madde uygulaması kapsamındaki terminal alanı, maliye hazinesi ile takas yapılarak mülkiyeti belediye adına tescil edildiğinden bu alanın 18.madde uygulama sınırı dışına çıkarılarak uygulama yapılacağından Çayeli Belediye Encümeninin 25.01.2024 tarih 13 sayılı kararı ile davaya konu olan 06.01.2022 tarih 06 sayılı Belediye Encümen kararının iptaline ve İmar Uygulamasına (Parselasyon Planına) ilişkin düzenleme sınırının yeniden belirlenmesi ve Parselasyon planı çalışmalarının devam etmesi hususunun encümence kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup davaya konu olan 18.madde uygulama sınırı yeniden belirlenerek parselasyon plan çalışmalarının devam etmesi kararı alınmıştır. Dava konusu 18.madde uygulamasının plan çalışmasıyla bir ilgisi olmadığından,

2023/125 sayılı Belediye Meclis Kararı 3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine uygun olduğundan plan değişikliğinin konusu yolda kalan mezarlık alanlarının vatandaş mülkiyetinde korunabilmesi için yapıldığından itiraz dilekçelerinin uygun olmadığına, Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan Çayeli Belediye başkanı tarafından yapılan itirazın uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir. **(Karar No:57)**

KARAR 7- Konu: Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliği 05.12.2023 tarih ve 125 sayılı karar ile onaylanıp 11.12.2023 – 09.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliğinin konusu, muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.

Askı süresi içerisinde;

Teklif: İlgi: (a) 28.12.2023 tarih 6860 sayılı dilekçe.

- (b) 28.12.2023 tarih 6861 sayılı dilekçe.
- (c) 28.12.2023 tarih 6862 sayılı dilekçe.
- (ç) 28.12.2023 tarih 6863 sayılı dilekçe.
- (d) 28.12.2023 tarih 6864 sayılı dilekçe.

Askı süresi içinde itiraz dilekçeleri verilen 05.12.2023 tarih 125 sayılı plan değişikliği teklifi mevcut imar planı yapılırken mezarlık alanları dikkate alınmamasından ötürü söz konusu alan içerisinde ve diğer mahallelerde birçok mevcut fiili mezarlık alanları meri imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Mevcut imar planına göre imar yolu içerisindeki mevcut mezarlık alanlarının korunabilmesi için özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış olup imar yolları mezarlıklara göre yeniden düzenlenmiş olup yapılaşma haklarında bir değişiklik yapılmamıştır. Mevcut imar planında 1572 ada 2 parsel ile 1578 ada 1 parsel arasındaki planlanan 7 m lik imar yolu arazi yapısından dolayı açılması mümkün değildir. Söz konusu 7 m lik imar yolu plan değişikliği teklifinde Devlet Su İşlerinin Mevcut ve kuru derelerin korunarak, temizlik, bakım ve onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m genişlikte devamlılığı olan yol şeritleri ayrılmalıdır. Görüşüne istinaden 1572 ada 1 parsel ile 1572 ada 2 parsel arasındaki fiili durumda mevcut olan dere yatağının kenarında planlanarak mevcut fiili durum korunmuştur.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ve hakkında karar almak üzere; 01.02.2024 tarih 13617 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Karar: Emriye Ketenci, Murat Ketenci, Erkan Ketenci, Makbule Çalışkan, Semra Aydın ve Mualla Ayan'a ait 28.12.2023 tarih 6861 kayıt sayılı dilekçe okunarak, Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin kesin olarak yürütülmesinin durdurulmasına karar verilen dava 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulamasına konu olup söz konusu 18. Madde uygulaması kapsamındaki terminal alanı, maliye hazinesi ile takas yapılarak mülkiyeti belediye adına tescil edildiğinden bu alanın 18.madde uygulama sınırı dışına çıkarılarak uygulama yapılacağından Çayeli Belediye Encümeninin 25.01.2024 tarih 13 sayılı kararı ile davaya konu olan 06.01.2022 tarih 06 sayılı Belediye Encümen kararının iptaline ve İmar Uygulamasına (Parselasyon Planına) ilişkin düzenleme sınırının yeniden belirlenmesi ve Parselasyon planı çalışmalarının devam etmesi hususunun encümenince kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup davaya konu olan 18.madde uygulama sınırı yeniden belirlenerek parselasyon plan çalışmalarının devam etmesi kararı alınmıştır. Dava konusu 18.madde uygulamasının plan çalışmasıyla bir ilgisi olmadığından,

2023/125 sayılı Belediye Meclis Kararı 3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine uygun olduğundan plan değişikliğinin konusu yolda kalan mezarlık alanlarının vatandaş mülkiyetinde korunabilmesi için yapıldığından itiraz dilekçelerinin uygun olmadığına, Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan Çayeli Belediye başkanı tarafından yapılan itirazın uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir. (**Karar No:58**)

KARAR 8- Konu: Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliği 05.12.2023 tarih ve 125 sayılı karar ile onaylanıp 11.12.2023 – 09.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Eskipazar Mahallesiindeki plan değişikliğinin konusu, muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.

Askı süresi içerisinde;

Teklif: İlgili: (a) 28.12.2023 tarih 6860 sayılı dilekçe.

(b) 28.12.2023 tarih 6861 sayılı dilekçe.

(c) 28.12.2023 tarih 6862 sayılı dilekçe.

(ç) 28.12.2023 tarih 6863 sayılı dilekçe.

(d) 28.12.2023 tarih 6864 sayılı dilekçe.

Askı süresi içinde itiraz dilekçeleri verilen 05.12.2023 tarih 125 sayılı plan değişikliği teklifi mevcut imar planı yapılırken mezarlık alanları dikkate alınmamasından ötürü söz konusu alan içerisinde ve diğer mahallelerde birçok mevcut fiili mezarlık alanları meri imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Mevcut imar planına göre imar yolu içerisindeki mevcut mezarlık alanlarının korunabilmesi için özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış olup imar yolları mezarlıklara göre yeniden düzenlenmiş olup yapılaşma haklarında bir değişiklik yapılmamıştır. Mevcut imar planında 1572 ada 2 parsel ile 1578 ada 1 parsel arasındaki planlanan 7 m lik imar yolu arazi yapısından dolayı açılması mümkün değildir. Söz konusu 7 m lik imar yolu plan değişikliği teklifinde Devlet Su İşlerinin Mevcut ve kuru derelerin korunarak, temizlik, bakım ve onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m genişlikte devamlılığı olan yol şeritleri ayrılmalıdır. Görüşüne istinaden 1572 ada 1 parsel ile 1572 ada 2 parsel arasındaki fiili durumda mevcut olan dere yatağının kenarında planlanarak mevcut fiili durum korunmuştur.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ve hakkında karar almak üzere; 01.02.2024 tarih 13617 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Karar: Ahmet Ketenci'ye ait 28.12.2023 tarih 6863 kayıt sayılı dilekçe okunarak, Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin kesin olarak yürütülmesinin durdurulmasına karar verilen dava 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulamasına konu olup söz konusu 18. Madde uygulaması kapsamındaki terminal alanı, maliye hazinesi ile takas yapılarak mülkiyeti belediye adına tescil edildiğinden bu alanın 18.madde uygulama sınırı dışına çıkarılarak uygulama yapılacağından Çayeli Belediye Encümeninin 25.01.2024 tarih 13 sayılı kararı ile davaya konu olan 06.01.2022 tarih 06 sayılı Belediye Encümen kararının iptaline ve İmar Uygulamasına (Parselasyon Planına) ilişkin düzenleme sınırının yeniden belirlenmesi ve Parselasyon planı çalışmalarının devam etmesi hususunun encümence kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup davaya konu olan 18.madde uygulama sınırı yeniden belirlenerek parselasyon plan çalışmalarının devam etmesi kararı alınmıştır. Dava konusu 18.madde uygulamasının plan çalışmasıyla bir ilgisi olmadığından,

2023/125 sayılı Belediye Meclis Kararı 3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine uygun olduğundan plan değişikliğinin konusu yolda kalan mezarlık alanlarının vatandaş mülkiyetinde korunabilmesi için yapıldığından itiraz dilekçelerinin uygun olmadığına, Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 08.05.2024 tarih ve 14719 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan Çayeli Belediye başkanı tarafından yapılan itirazın uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir. (**Karar No:59**)

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Onur SALİH
Kâtip

Abdulaziz ERGAT
Kâtip